

HUKUKİ DANIŞMANLIK SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

İşbu Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi ("Sözleşme"), 03/04/2023 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, bir tarafta:

- 1.1. "Fenerbahçe Mah. Mehmet Şengün Sok. No:11/7, Kadıköy / İstanbul" adresinde mukim, 19862394844 T.C. Kimlik Numaralı **MEHMET KÜÇÜK**,
- 1.2. "Erenköy Mah. Şerafettin Sok. No:22/17, Kadıköy / İstanbul" adresinde mukim, 55279214320 T.C. Kimlik Numaralı **SELİM GÖMEÇ**,
- 1.3. "Altunizade Mah. Kalfa Çeşmesi Sok. Validebağ Sitesi, No:12/8, Üsküdar / İstanbul" adresinde mukim, 19844395418 T.C. Kimlik Numaralı **BIKE KÜÇÜK**,
- 1.4. "Suadiye Mah. Kuzu Sok. No:3/5, Kadıköy / İstanbul" adresinde mukim, 55288214038 T.C. Kimlik Numaralı **BERGÜZAR GÖMEÇ**,
- 1.5. "Erenköy Mah. Ethemefendi Cad. No:55/8, Kadıköy / İstanbul" adresinde mukim, 55282214256 T.C. Kimlik Numaralı **ÖMER YAVUZ GÖMEÇ**,
- 1.6. "Teşvikiye Mah. Poyracık Sok. No:23/6, Şişli / İstanbul" adresinde mukim, 53179104932 T.C. Kimlik Numaralı **GÜLTUĞ ARITAMUR**,
- 1.7. "Pürtelaş Hasan Efendi Mah. Ali Kaptan Sok. No:2/7, Beyoğlu / İstanbul" adresinde mukim, 19877394334 T.C. Kimlik Numaralı **NURAN KÜÇÜK**,
- 1.8. "Erenköy Mah. Hacı Hakkıbey Sok. No:22/1/26, Kadıköy / İstanbul" adresinde mukim, 46600345288 T.C. Kimlik Numaralı **HÜLYA ŞENÇELEBİ**,
- 1.9. "Göztepe Mah. Hattat Bahattin Sok. No:2/1/4, Kadıköy / İstanbul" adresinde mukim, 19856395062 T.C. Kimlik Numaralı **ZEHRA SEVGİ KÜÇÜK**,
- 1.10. "Kolejtepe Mah. Opr. Dr. Ahmet Hurşit Battal Sok. No:3/6, Şahinbey / Gaziantep" adresinde mukim, 28537681752 T.C. Kimlik Numaralı **TUNCAY GÖKSEL**,
- 1.11. "Caddebostan Mah. Nurettin Ali Berkol Sok. No:28/20, Çankaya / Ankara" adresinde mukim, 20504460674 T.C. Kimlik Numaralı **VEDİA ORAL**,
- 1.12. "Çınar Mah. Emekli Sok. No:11/8, Maltepe / İstanbul" adresinde mukim, 19871394552 T.C. Kimlik Numaralı **GÜNGÖR KÜÇÜK**,
- 1.13. "Fenerbahçe Mah. Mehmet Ali Kantarcı Sok. No:9/10, Kadıköy / İstanbul" adresinde mukim, 32836819976 T.C. Kimlik Numaralı **TANJU YAVUZ**,
- 1.14. "Göztepe Mah. Bahariyeli Sok. No:15/6, Kadıköy / İstanbul" adresinde mukim, 25343404858 T.C. Kimlik Numaralı **VEZİME KÜÇÜK**,
- 1.15. "Caddebostan Mah. Operatör Cemil Topuzlu Cad. No:67/5, Kadıköy / İstanbul" adresinde mukim, 56563171510 T.C. Kimlik Numaralı **MÜNİRE EMEL AKSOY**,
- 1.16. "Armutalan Mah. 282. Sok. No:3, Marmaris / Muğla" adresinde mukim, 56560171674 T.C. Kimlik Numaralı **GÜLTUĞ AKSOY ERKUT**,
- 1.17. "Cumhuriyet Mah. Serin Sok. No:30za, Kartal / İstanbul" adresinde mukim, 56566171456 T.C. Kimlik Numaralı **AYBAR AKSOY**,
- 1.18. "Altunizade Mah. Kalfa Çeşmesi Sok. Validebağ Sitesi, No:12/8, Üsküdar / İstanbul" adresinde mukim, 37801617700 T.C. Kimlik Numaralı **MİNE KONAKÇI**,

(Yukarıda sayılan taraflar bundan böyle ayrı ayrı "**Müvekkil**" veya "**Davacı**" ve birlikte "**Müvekkiller**" veya "**Davacılar**" olarak anılacaktır.

ile diğer tarafta

- 1.19. Anadoluhisarı Mahallesi, Sine Sokak No:24 34810 Beykoz / İstanbul adresinde mukim, Beykoz Vergi Dairesine 0111249155 Vergi Kimlik Numarası ile kayıtlı tüzel kişi **AK DANIŞ AVUKATLIK ORTAKLIĞI** ("**Avukat**" veya "**AkDanis**") arasında, aşağıda belirlenen hüküm ve koşullar dâhilinde akdedilmiştir.

2. AMAÇ VE KAPSAM

İşbu Sözleşme'nin amacı, AkDanis tarafından verilecek hizmetlerin kapsamının, genel hak ve yükümlülüklerin, hukuki hizmet bedellerinin, masrafların, faturalandırma ve ödeme konularının belirlenmesidir. Sözleşme kapsamında AkDanis tarafından sunulacak olan hizmetler, Müvekkiller'in Konya İli, Akşehir İlçesi, Pazarkaya Köyü, Çiftlik Mevkiinde kain, Akşehir Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 7.4.1975 tarih ve 11-12-13-14-15-16 ve 17 sıra numarasında kayıtlı, toplam 15.638,659m2 yüz ölçüme sahip taşınmazların; Konya İli, Tuzlukçu İlçesi, Pazarkaya Köyü, Çiftlik mevkiinde kain tapunun Cilt: 211, Sayfa:35 ve 36'da kayıtlı 858 numaralı parseli taşıyıp, tevhit edilerek tek parça haline getirilen, ancak; Akşehir Gölünün taşınması

sonucu sular altında kalması sebebiyle kadastro yapılamayan, bilahare; Akşehir 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 20.01.2014 tarih ve 2013/1 E.-2014/34 K. Sayılı Yargıtay'ca da onanmak suretiyle kesinleşen kararı ile toplam yüz ölçümü 4899.599,59 m2 olarak tespit edilen taşınmaz üzerindeki asli ve fer'i hakların zilyetliğin devri sözleşmesi ile devredildiği ve bu taşınmaz kapsamında Maliye Hazinesi aleyhine açılan tazminat davası ve hüküm altına alınan tazminatın temlik edildiği Hayrettin Atalay aleyhine açılması planlanan dava(lar) hakkında hukuki danışmanlık hizmeti verilmesi ile ilgilidir. Şüpheyi mahal vermemek adına, Müvekkiller ile Hayrettin Atalay ("Davalı") arasında imzalanmış olan 12/04/2015 tarihli kira sözleşmesine ilişkin olarak açılacak davalar da işbu Sözleşme uyarınca AkDanis tarafından verilecek hizmet kapsamında yer almaktadır.

3. HİZMETLER

AkDanis, Müvekkiller ile Davalı arasında mevcut uyuşmazlığa ("Uyuşmazlık") ilişkin Müvekkiller'den gelecek dokümanı inceleyecek, Müvekkillere raporlayacak, gerekli görüldüğü hallerde yazılı ihtarnameler hazırlayacak, olası dava/icra takip süreçleri öncesi sulh amaçlı toplantı, arabuluculuk görüşmesi ve benzeri süreçlerini takip edecek, Uyuşmazlık kapsamında doğması muhtemel icra takiplerine ilişkin evrak ve işlemlerin takibi sağlanacak ve icra takip sürecine ilişkin gerekli tüm hukuki işlemleri icra edecek, yine uyuşmazlık kapsamında doğması muhtemel davaların duruşmalarına katılım sağlayacak, evrak ve işlemleri takip edecek ve bunlarla sınırlı kalmamak kaydıyla, arabuluculuk süreçleri de dahil olmak üzere dava sürecine ilişkin gerekli tüm hukuki iş ve işlemleri icra edecektir.

4. ÜCRETLER, MASRAFLAR VE ÖDEME

- 4.1. Müvekkiller, AkDanis'e, Sözleşme kapsamındaki hizmetlerin ifası karşılığında tek defaya mahsus işe başlamadan evvel peşinat olarak net #100.000,00-TL# (yüzbinTürkLirası) hizmet bedeli ödemesi gerçekleştirecektir.
- 4.2. AkDanis, Müvekkiller lehine yapılan tahsilâtlar ve/veya kazandırılan menfaatler üzerinden – bu tutarların dava/icra-iflas yolları ile veya haricen gerçekleşmesine bakılmaksızın – %17,5 (yüzdeonyedibuçuk) başarı primine hak kazanacaktır. Madde 4.1. kapsamında tahsil edilecek olan peşinat, başarı priminden mahsup edilecektir.
- 4.3. Sözleşme kapsamındaki hizmetlerin gerçekleşmesi için yapılacak her nevi dava, ulaşım ve konaklama, haberleşme, çeviri, noter veya benzeri masraflar Müvekkiller tarafından ödenecektir. Masrafların belge karşılığı yapılması ve avansların belge ibrazı suretiyle kapatılması esas olmakla birlikte özelliği gereği belge temini mümkün olmayan masraflarda avans kapatılması beyan usulüne tabi olur. Her halükârda aciliyet arz eden durumlar haricinde belgesiz masraf yapılacak olması halinde Müvekkiller'den onay alınması esastır. Müvekkiller, kendisine yapılan bilgilendirme akabinde masraf avansını/borcunu en geç 7 (yedİ) iş günü içerisinde AkDanis hesabına ödeyecektir.
- 4.4. Yukarıda verilen ücretler net bedellerdir. Her nevi vergi, resim ve harç ilgili ücretlere dahil olmayıp doğması halinde Müvekkiller tarafından karşılanacaktır.

5. DİĞER HÜKÜMLER

- 5.1. AkDanis işbu Sözleşme kapsamındaki hizmetleri: i) Müvekkiller'in genel prensip ve kurallarına, avukatlık etiğinin gereklerine uygun ve Müvekkiller'in hak ve çıkarlarının korunmasını ve gerçekleştirilmesini hedef edinerek; ii) avukat müvekkil arasında olması gereken gizlilik prensiplerine ve Müvekkiller'in temsil edilmesinin ortaya koyduğu gereklere riayet ederek; yürürlükteki sair kişisel verilerin korunması hakkındaki mevzuata tam anlamıyla uyumlu ve uygun olarak; iii) mevzuata ve usule ilişkin hükümlerle uyumlu olarak, herhangi bir ihmal veya hataya mahal vermeden, aktif ve etkin bir şekilde, anlaşmazlığı olabildiğince çabuk çözümleme amaçıyla yerine getirecektir.

- 5.1.1. **Veri Güvenliği:** Taraflar gerek kendi personeli gerekse üçüncü taraflarca kişisel verilere yetkisiz bir şekilde erişilmesini, işlenmesini ve kişisel verilerin kendisine aktarımı amacı dışında kullanılmasını engellemek üzere mevzuatta öngörülen idari ve teknik önlemleri almakla yükümlüdür. Bu çerçevede, Taraflardan her biri, 6698 sayılı Kanun, ilgili mevzuat ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından öngörülen tüm yükümlülükleri tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini, aksi takdirde oluşacak veya oluşabilecek tüm zararlardan sorumlu olacağını beyan, kabul ve taahhüt eder. Kişisel Verilerin, üçüncü bir tarafa aktarımının gerçekleştirilmesi halinde, kişisel verileri aktaran taraf, veri aktarımının güvenli bir şekilde sağlanmasından sorumludur.

- 5.1.2. Mevzuat değişikliklerinin uygulanması; 6698 sayılı Kanun ve ilgili ikincil düzenlemeleri kapsamında meydana gelebilecek herhangi bir değişiklik veya güncelleme nedeniyle Tarafların kişisel verilerin işlenmesine ilişkin süreçlerinde bir değişiklik yapılmasının gerekmesi halinde, ilgili Taraf söz konusu değişikliği en geç ilgili yeni/güncel düzenleme yürürlüğe girmeden evvel tamamlamakla yükümlüdür.
- 5.1.3. İlgili mevzuatta meydana gelebilecek değişikliklerin işbu Sözleşme'nin tadilini gerektirmesi halinde, Taraflar söz konusu değişikliklerin en kısa sürede yapılabilmesi için makul çabayı göstereceklerini kabul beyan ve taahhüt ederler. Bununla birlikte, değişiklik gereken Sözleşme hükmü, Taraflarca bu hususta bir aksiyon alınmamış olsa dahi yürürlük tarihi itibarıyla güncel mevzuata uygun şekilde uygulanacaktır.
- 5.1.4. İşbu madde kapsamında öngörülen yükümlölükler, Sözleşme süresi ile sınırlı olmaksızın süresiz olarak Tarafları bağlayıcı olacaktır.
- 5.2. Müvekkiller, işbu Sözleşme kapsamındaki yükümlölükleri ile ilgili olarak müştereken ve müteselsilen sorumlulardır.
- 5.3. Müvekkiller'den veya yapılan işlerden kaynaklanan bir çıkar çatışması ortaya çıktığı takdirde (olası bir ihtimal dahilinde), AkDanis böyle bir çıkar tartışmasından haberi olur olmaz ve vakit kaybetmeden Müvekkiller'i bilgilendirecektir.
- 5.4. AkDanis, Müvekkiller'in yetkilileri veya yetkililer tarafından gösterilecek ilgili personeli veya birimiyle düzenli olarak iletişim kurup aralarındaki bilgi akışını düzenleyecektir. Bununla beraber, AkDanis, gelişmeler dahilinde periyodik olarak yazılı raporlar yayımlayıp bunları Müvekkiller'e yollayacaktır. AkDanis, işbu Sözleşme kapsamındaki bilgi verme, yönlendirme, raporlama ve benzeri yükümlölüklerinin tamamını madde 5.6 uyarınca yazılı kişilere karşı ifa edecek olup, tüm Müvekkiller, anılan 3 (üç) kişinin AkDanis ile iletişimde tüm Müvekkiller adına nihai muhatap olduğu konusunda mutabıklar
- 5.5. AkDanis, bu Sözleşme ile üstlendiği işin tamamını veya bir bölümünü, Müvekkiller'e haber vermek kaydıyla, iş ortağı olan, bünyesinde çalışan ve/veya uygun göreceği başka avukatlara yetki vererek yerine getirebilir. Bu minvalde gerçekleştirilecek tevkil işlemleri için Müvekkiller'den önceden izin alınması gerekmez.
- 5.6. Taraflar, yukarıda beyan edilen adreslerin kendilerinin resmi bildirim adresleri olduğunu ve bu adresler ile ilgili yapılacak değişiklerden birbirlerini bilgilendireceklerini, bilgilendirmedikleri takdirde üzerinde bildirimde bulunulmamış adreslere yollanacak bildirimlerin yasal bir bildirim sonuçları doğuracağını, önceden kabul ve beyan ederler. Her nevi fesih/sonlanma bildirimleri hariç olmak üzere, hizmetlerin ifasına ilişkin gündelik bildirim ve haberleşmeler ile fatura ve masraflara ilişkin bildirimler e-posta yoluyla da yapılabilir. Bu kapsamda e-posta yoluyla yapılacak bildirimlerde Tarafların aşağıdaki e-posta adresleri geçerli olup anılan adreslerin Taraflarca yapılacak tek taraflı bir yazılı bildirim ile diledikleri zaman değiştirilmesi de mümkündür.

AkDanis Kontak Kişi 1

Av. Ali Emre AK
+90 532 238 22 09
eak@akdanis.av.tr

Müvekkiller Adına Kontak Kişi 1

Selim GÖMEÇ
+90 532 233 60 49
selim@officeprint.com

AkDanis Kontak Kişi 2

Av. Şamil DANIŞ
+90 505 777 17 13
sdanis@akdanis.av.tr

Müvekkiller Adına Kontak Kişi 2

Mehmet KÜÇÜK
+90 (532) 214 84 69
mehmet@kucuk.com

Müvekkiller Adına Kontak Kişi 3

Bike KÜÇÜK
+90 (533) 526 45 50
biketoku@gmail.com

- 5.7. Bu Sözleşme, madde 3'te yazılı hizmetler kapsamı ile sınırlı olmak üzere taraflar arasındaki anlaşmanın tümünü oluşturur. Yazılı şekilde tanzim edilmeyip ve iki Tarafça imzalanmadıkça, Sözleşme üzerinde yapılacak hiçbir değişiklik veya tadil tarafları bağlamayacaktır. Şüpheyi mahal vermemek adına, madde 3'te yazılı hizmetler kapsamı dışında sair hizmetlerin konu olduğu Taraflar arasında akdedilmiş veya akdedilmiş herhangi bir Sözleşme birbirlerinin geçerliliğine sirayet etmeyecektir.
- 5.8. Sözleşme ile ilgili olan veya Sözleşme'nin icrası kapsamında elde edilen her türlü bilgi ve belgeler Gizli Bilgi olarak nitelendirilecektir. Taraflar, diğer Tarafın onayı olmaksızın Gizli Bilgileri kimseye ifşa etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler. Sözleşmenin icrası için zorunlu bilgi ve belge paylaşımları madde kapsamı dışında kabul edilecektir.
- 5.9. Taraflar kendi aralarındaki anlaşmazlıkların barışçıl çözümü için gerekli çabaları sarf etmelidirler. Barışçıl yollarla çözülemeyen uyuşmazlıkların esasına ilişkin olarak Türk hukuku uygulanacak olup İstanbul Anadolu mahkeme ve icra daireleri münhasıran yetkilidirler.
- 5.10. İşbu Sözleşme'nin hükümleri bölünebilirdir ve herhangi birinin geçersiz olması halinde bu durum hiçbir şekilde herhangi bir diğer hükmün geçerliliğini ve Sözleşme'nin bütününe etkilemeyecektir. Herhangi bir Tarafın bu Sözleşme kapsamında kendisine tanınan bir hakkı herhangi bir şekilde yerine getirmemesi veya kullanmaması, bu haktan feragat edildiği anlamına gelmez. İşbu Sözleşme'de yazılı olmayan hususlar hakkında ilgili kanun hükümleri tatbik olunur.
- 5.11. Toplamda 5 (beş) madde ve 4 (dört) sayfadan müteşekkil işbu Sözleşme 03/04/2023 tarihinde 2 (iki) asıl nüsha olarak Taraflarca imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

1.1.

MEHMET KÜÇÜK
(Asaleten)

1.2.

SELİM GÖMEÇ
(Asaleten)

1.3.

BERGÜZAR GÖMEÇ
ÖMER YAVUZ GÖMEÇ
GÜLTUĞ ARITAMUR
NURAN KÜÇÜK
HÜLYA ŞENÇELEBİ
ZEHRA SEVGİ KÜÇÜK
TUNCAY GÖKSEL
VEDİA ORAL
GÜNGÖR KÜÇÜK
TANJU YAVUZ
VEZİME KÜÇÜK
MÜNİRE EMEL AKSOY
GÜLTUĞ AKSOY ERKUT
AYBAR AKSOY
MİNE KONAĞCI
BİKE KÜÇÜK'ü
Vekâleten
SELİM GÖMEÇ

1.4.

AK DANİŞ AVUKATLIK ORTAKLIĞI
Beykoz Vergi Dairesi: VKN 01/1249155
Anadoluhisari Mah. Sine Sok. No:24
34810 Beykoz - İstanbul
AK DANİŞ
AVUKATLIK ORTAKLIĞI